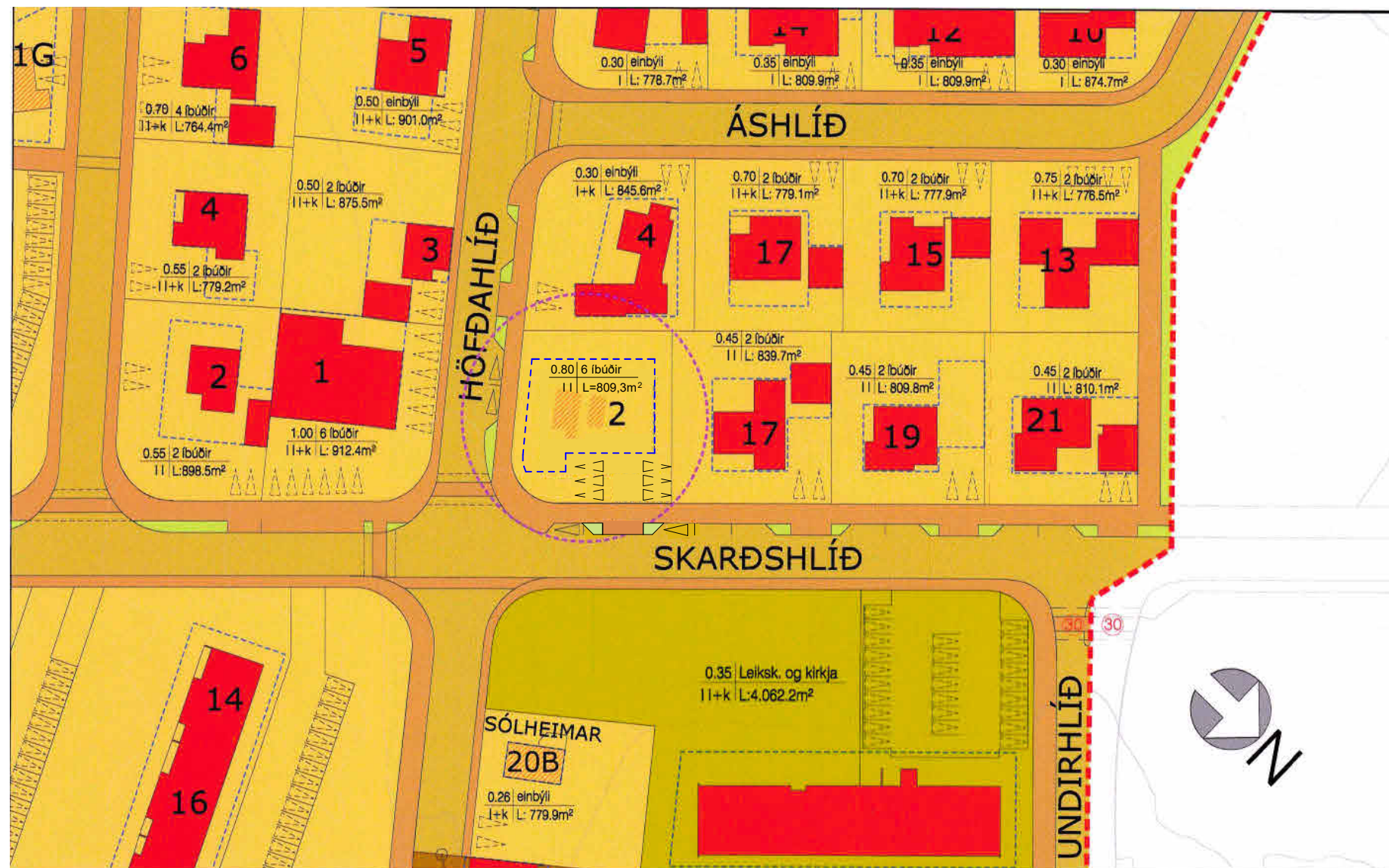


Gildandi deiliskipulag

1 : 1000

Síðast breytt 24. agúst 2022.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

1 : 1000

Gildandi deiliskipulagsskilmálar Höfðahlíð 2:

"Heimilt er að rífa núverandi hús og byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúrum fyrir hvora íbúð. Nýtt hús skal taka mið af húsnum númer 17 og 19 við Skarðshlíð. Hámarksheildarhæð hússins er 7.0m frá gólfkóta 1. hæðar. Pakform skal vera einhalla eða flatt. Byggingarefni húsa skal vera steinsteypa. Lögð er áhersla á að við alla hönnun og útfærslu hússins að tekið sé mið af stíl húsa númer 17 og 19 við Skarðshlíð."

Áorðnar breytingar á skipulagi Höfðahlíðar 2

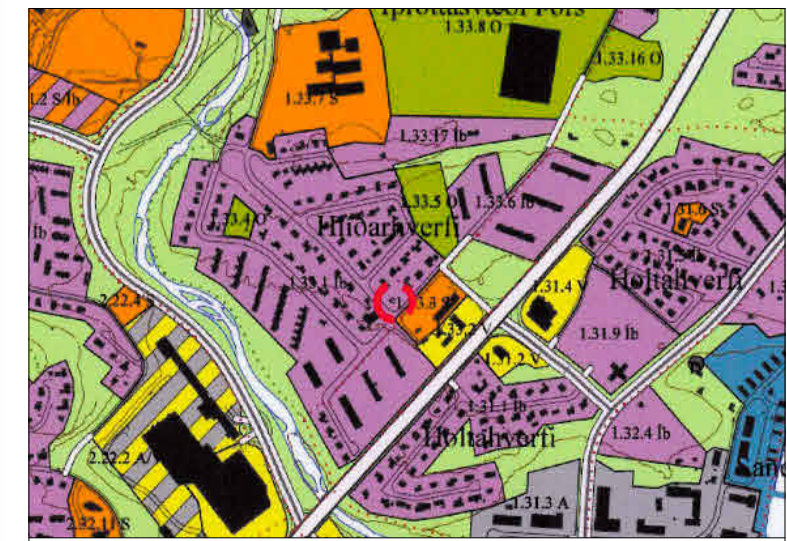
1. Heimilt er að byggja íbúðarhús með allt að fjórum íbúðum í stað tveggja íbúða.
2. Nýtingarhlutfall er aukið úr 0.45 í 0.60.
3. Heimilt er að koma fyrir allt að fjórum bílastæðum inná lóð með tengingu frá Skarðshlíð.
4. Byggingarreitur er stækkaður til samræmis við aukningu á byggingarmagni.
5. Heimilt er að byggja allt að 2 m breiðar svalir út fyrir byggingareit.

Breytingar á skipulagi Höfðahlíðar 2


1. Heimilt er að byggja íbúðarhús með allt að sex íbúðum í stað fjögurra.
2. Nýtingarhlutfall er aukið úr 0.60 í 0.80
3. Í stað fjörra stæða þar sem bílar þurfa að bakka út á gangstétt og götu er komið fyrir sex stæðum á lóð með einni inn/út keyrslu
4. Byggingarreitur er stækkaður. Fimm metrar í lóðarmörk að suð-vestan og tveir metrar að suð-austan. Tekið af byggingarreit þar sem bílastæðin verða.
5. Byggingarefni og klæðning verði frjálst.
6. Heimilt verði að byggja stakstæða útigeymslu.

Skýringar

- Skipulagsmörk
 - Afmörkun breytinga
 - Lóðamörk
 - Útlínur þakskyggis yfir bensindælum
 - Byggingarreitur
 - Kvaðir um lagnir innan lóða
 - Bílastæði inná lóð
 - Íbúðalóðir
 - Leik- og grunnskólasvæði
 - Veitinga- og bensinstöðvarsvæði
 - Spennistöð
 - Opið svæði
 - Gangstígur, gata
 - Bygð hús
 - Ríf á húsi heimil
 - Leiksvæði
 - 30 Svæði með 30 km hámarks hraða
- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| 0.20 einbýli
11+k L: 520 | Hámarks
nýtingarhlutfall
Hæðafjöldi húss
+ kjallari | Starfsemi
Lóðarstærð |
|-----------------------------|--|-------------------------|



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
mkv. 1:10.000

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni: Höfðahlíð 2			
Staður: Heimilisfang			
Teikniflokkur: Deiliskipulag			
Landnúmer:		Staðgreinir:	
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu			
Teiknað af: AT		Mælikvarði: 1 : 1000	
Yfirfarið af:		Dagsetning: 14.04.2023	
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Mýrarvegji - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		01 Númer Útgáfa	
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI			

